

ZARZĄDZENIE NR 48 /2026
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 399) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym **Pomocne** oznaczoną jako działka numer **256**.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 12 czerwca 2026r. do dnia 02 lipca 2026r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej www.mecinka.pl

l.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości	cena nieruchomości
1.	dz. nr 256 Br-PsIV budynek mieszkalny	LE1J/00012185/1	0,08ha	383 000,00

- 1) opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : działka zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej - rok budowy sprzed 1945r.(budynek nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków), o powierzchni zabudowy 196 m², użytkowanym do 18.10.2024r. jako świetlica wiejska; budynek częściowo podpiwniczony; ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane; dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną; schody betonowe jednobiegowe; stan techniczny budynku średni- wymagany remont bieżący, uzupełnienia i konserwacja; przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz sieci wodociągowe , w tym usytuowany jest hydrant p/pożarowy;
- 2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni;
- 3) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r.: teren istniejącej zabudowy usług handlu z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczony jednostką K1UH/MN (część działki) oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony jednostką KDW (część działki), częściowo w umownych (orientacyjnych) liniach rozgraniczających drogi KDL2, na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”, więcej informacji - <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>;
- 4) sprzedaż zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 775).