

UZASADNIENIE
do uchwały nr / /
Rady Gminy Męcinka
z dnia r.

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego przygotowanym w trybie postępowania uproszczonego, o którym mowa w art. 27b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538.). Zastosowanie powyższego trybu, zgodnie z przywołanym przepisem jest możliwe w przypadku zakresu przedmiotowego miejscowego planu, który dotyczy lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrownia słoneczna.

Zmiana planu dotyczy terenu działek zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Słup : część 417/1, część 418/1, 420, część 421, 422, 423, 424, część 425 oraz 426 obręb Słup.

Na terenie opracowania nie występują żadne z przesłanek wymienionych w art. 27 b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wykluczałyby sporządzenie planu w trybie uproszczonym, albowiem plan nie dotyczy: 1) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 2) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82); 3) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości; 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; 5) terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy; 6) inwestycji zlokalizowanych na obszarze parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody i ich otulin; 7) obiektów i obszarów uznanych za pomniki historii; 8) gruntów zmeliorowanych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią w art. 20 ust. 1., że: plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego , rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przyjęte w planie ustalenia planistyczne nie znajdują odzwierciedlenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz Dz. U. z 2024 r. poz. 1824) nie wymaga się sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

W ramach postępowania uproszczonego jednocześnie: a) występuje się do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego, b)występuje o opinie, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. a, c) występuje o uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b, d) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o rozpoczęciu konsultacji społecznych i przeprowadza konsultacje społeczne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, przed przedłożeniem go Radzie Gminy Męcinka do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 w związku z art. 27b ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie

z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r.poz. 1112, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 27 b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu uproszczonym dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenie konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało zrealizowane poprzez informowanie społeczeństwa o podejmowanych poszczególnych czynnościach formalno-prawnych sporządzania planu i możliwości składania uwag do projektowanego dokumentu, poprzez takie czynności, jak: ogłoszenie w dn. 22 sierpnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego, w dn. 2 kwietnia 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas sporządzania projektu planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w trybie dostępu do informacji publicznej.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404 r. z dnia 23 grudnia 2021r.).

Przedmiot i zakres opracowania związany jest z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii - teren elektrowni słonecznej, przy uwzględnieniu ochrony zidentyfikowanych zasobów środowiska oraz wartości przyrodniczych czy krajobrazowych, w tym ustalenie linii rozgraniczających poszczególne tereny oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Plan realizuje wymogi określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujący sposób:

1. Plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez zawarte w nim regulacje dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Plan w znaczący sposób wykorzystuje zasoby środowiska naturalnego. W obszarze opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty oraz strefy zakwalifikowane, jako zabytki, oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.
4. Plan respektuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych oraz pozwalają na realizację ustalonego przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów, w dalszych procesach, w sposób gwarantujący spełnienie w/w wymagań.
5. Plan nie wykorzystuje w optymalny sposób walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez wskazanie pod zabudowę, w części obszaru opracowania, nowych terenów położonych w granicach złoza. Jednakże należy uznać przeznaczenie teren elektrowni słonecznej, jako tymczasowe, które po zużyciu może umożliwić realizację eksploatacji powierzchniowej.
6. Dokument uwzględnia prawo własności oraz uwzględnia także interes publiczny i potrzeby mieszkańców, przeznaczając w/w teren pod przeznaczenie - teren elektrowni słonecznej.
7. Plan uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Dokument uzyskał w tym zakresie wymagane uzgodnienia.
8. Plan chroni interes publiczny poprzez racjonalne ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, a także uwzględnia zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, gdyż za interes publiczny uznane są potrzeby społeczne gminy.
9. Plan nie ogranicza rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym: gospodarki wodno - ściekowej, elektroenergetyki, gazownictwa czy urządzeń telekomunikacyjnych. Plan

wyznacza tereny w granicach, których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

10. W pracach planistycznych dla społeczności lokalnej został zapewniony udział, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumenty planistyczne były udostępniane wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną. Procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. Plan miejscowy nie jest dokumentem, który w bezpośredni sposób przyczyni się do zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania gmina brała pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Wprowadzone zmiany mają charakter zmian pozwalających na wykorzystanie nieruchomości dotychczas wykorzystywanych rolniczo na cele elektrowni słonecznych. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawiera prognoza oddziaływania na środowisko. Dokument ten wskazuje na zasadność przyjętych rozwiązań.

Nowy sposób zainwestowania (nowa zabudowa związana z elektrownią słoneczną) została rozplanowana z poszanowaniem zasady ładu przestrzennego, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni i dążenia do minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego.

Gmina Męcinka przeprowadziła analizy, o której mowa w art. 32 ust. 2, uchwalone uchwałą nr XLIV/393/2018 Rady Gminy Męcinka z dnia 16 października 2018r. i tym samym plan został oceniony pod kątem zgodności z jej wynikami.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

1. W strukturze własności gruntów - w obszarze planu występują grunty prywatne.
2. Plan nie wyznacza nowych terenów pod drogi publiczne.
3. W obszarze planu występują grunty prywatne, zatem wystąpią okoliczności uprawniające gminę do naliczenia opłaty planistycznej.
4. Obszar objęty planem nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną w stopniu wystarczającym dla jego realizacji. Gmina nie będzie obciążona dodatkowymi inwestycjami. Infrastruktura realizowana będzie przez zarządcę terenu.
5. Dochody gminy z tytułu podatków lokalnych wzrosną w związku ze zmianami użytkowania.

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.