

**OGŁOSZENIE O III PRZETARGU**

**Wójt Gminy Męcinka**, 59-424 Męcinka 11, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 71/2025 Wójta Gminy Męcinka z dn. 20.10.2025r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Męcinka **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie n/w nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka w miejscowości Nowa Męcinka:**

nr dz./ powierzchnia	dane ewidencyjne		MPZP	cena wywoławcza zł brutto	wysokość wadium zł
	rodzaj użytków	pow. użytków ha			
dz.nr <b>1025</b> 0,2045ha	RIVa	0,1070	1MN	189 448,82	10 000,00
	RIIIa	0,0975	1R		

Podatek VAT w wys. 23% został doliczony do ceny w zakresie przeznaczenia 1MN.

Przeznaczenie w/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dn. 10.06.2022r. (<http://www.bip.mecinka.pl/Document/4999>), zwanym MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( 1MN) oraz uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (1R), jak wskazano w powyższej tabeli. Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012195/4. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

I przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 07 stycznia 2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników. II przetarg na zbycie w/w nieruchomości zaplanowany na dzień 20 marca 2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 26 maja 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz.11:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 20 maja 2026r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na nabycie dz. nr 1025 o. Męcinka”. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu-wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : [joanna.zelent@mecinka.pl](mailto:joanna.zelent@mecinka.pl) w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.