

GP.6840. 1. 2. 2024

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 90/2025(<https://www.bip.mecinka.pl/Document/6617>) Wójt Gminy Męcinka z dnia 15 grudnia 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości o nr geodezyjnym **62/4**, o powierzchni 0,0304 ha (Ba) położonej w obrębie geodezyjnym **SŁUP** : cena wywoławcza: **14 145,00 zł**, z 23% podatkiem VAT , wadium: 1 000,00 zł.

W/w działka położona jest w centrum wsi Słup, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, przy drodze asfaltowej. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXII/131/2025 Rady Gminy Męcinka z dn. 27 sierpnia 2025r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka: C.MNW-KOG - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub teren garaży oraz 2.KDD - teren drogi dojazdowej, na terenie zabytkowego układu ruralistycznego, z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, więcej szczegółowych informacji dotyczących w/w uchwały: <https://www.bip.mecinka.pl/Document/6485> .

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012189/9. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 25 maja 2026r. w Urzędzie Gminy Męcinka: o godz. 10:00 .

Pierwszy przetarg na zbycie w/w działki zaplanowany na dzień 10 marca 2026r. zakończył się wynikiem negatywnym – brak uczestników.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 19 maja 2026 r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup działki nr 62/4 w Słupie” . Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Słup.