

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 65/2025 Wójta Gminy Męcinka z dnia 26 sierpnia 2025r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/6475>),

Wójt Gminy Męcinka

ogłasza II przetarg ustny ograniczony

na zbycie udziału w wysokości 676/1000 w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Stanisławów nr 4a, oznaczonej jako działka numer 68 o powierzchni 0,02 ha - księga wieczysta nr LE1J/00019878/5 (dział III i IV – bez wpisów) wraz z nieruchomością oznaczoną jako działka numer 67/2 o powierzchni 0,0008 ha – księga wieczysta nr LE1J/00012190/9 (dział III i IV – bez wpisów) : na I piętrze budynku Stanisławów nr 4a znajduje się lokal usługowy wyodrębniony funkcjonalnie po byłej świetlicy wiejskiej, z dobudowaną kuchnią i sanitariatem, do którego dostęp stanowi zewnętrzna klatka schodowa – niezabudowane schody o konstrukcji stalowej, usytuowane na działce numer 67/2, a dostęp do poddasza odbywa się przez nieruchomość sąsiednią zlokalizowaną na terenie działki numer 67/3. Na parterze budynku znajduje się samodzielny lokal niemieszkalny (garaż) stanowiący odrębną własność.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działki oznaczone są jednostką planistyczną H7RM/MN teren istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym , częściowo w orientacyjnych liniach rozgraniczających drogi KDZ-droga publiczna zbiorcza, na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości. Budynek na działce nr 68 ujęty jest w wykazie obiektów chronionych ujętych w konserwatorskim spisie – gminnej ewidencji zabytków, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka .

Cena wywoławcza – 107 800,00 zł (sto siedem tysięcy osiemset zł 0/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabycie w/w nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 775).

Wadium w wysokości **6 000,00 zł** (sześć tysięcy zł) należy wnieść do 16 lutego 2026 r. w pieniądzu przelewem na konto Gminy Męcinka nr : 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 16 lutego 2026r. W tytule wpłaty wadium należy wskazać następującą informację : „wadium do II przetargu – Stanisławów - GP.6840. 4.2 .2025”

Wadium wniesione przez oferenta, który zaoferuje najwyższą ofertę zostanie zaliczone na poczet ceny zbycia. Wadium wniesione przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: zgodnie z art. 40 ust. 2 a ustawy o gospodarce nieruchomościami przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W związku z powyższym niniejszy przetarg ze

względem na sposób korzystania z nieruchomości zostaje ograniczony do współwłaściciela działki nr 68 oraz właścicieli nieruchomości przyległych - działek nr 67/3 i 69, to jest do osób, które wpłacą wadium i do dnia 18 lutego 2026 r. złożą w Urzędzie Gminy Męcinka, Męcinka 11 (Biuro Obsługi Klienta) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu na nabycie udziału w działce nr 68 wraz z działką numer 67/2 obręb Stanisławów,
- 3) oświadczenie, że oferent jest właścicielem działki nr 67/3 lub 69 lub współwłaścicielem działki nr 68 wraz ze wskazaniem księgi wieczystej,

Zgłoszenie można przesłać również drogą pocztową na adres : Urząd Gminy Męcinka, Męcinka 11, 59-424 Męcinka (datę wpływu zgłoszenia stanowić będzie data jego doręczenia do Urzędu Gminy Męcinka) lub na adres skrzynki edoręczeń - Urząd Gminy Męcinka: AE:PL-46770-42674-UEVGF-26 .

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie : <https://www.bip.mecinka.pl/Menu/503> (wyniki przetargów) oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka (tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Męcinka- parter) w dniu 24 lutego 2026r.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się 02 marca 2026r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, Męcinka 11 (sala nr 24 – I kondygnacja).

Oferenci winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Oferent, który zostanie wyłoniony w przetargu, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Po wyborze najwyższej oferty przed podpisaniem umowy zbycia wyłoniony oferent wpłaci na rachunek bankowy zbywcy różnicę między ceną wylicytowaną w przetargu a wpłaconym wadium. Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność.

W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu Gmina Męcinka będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie w takim przypadku podana niezwłocznie do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyn odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela – Referat Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel. 76 871 34 54 w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.