

Załącznik do Zarządzenia Nr 75 /2022
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 30 listopada 2022r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 30 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1	działka numer 199/6 PsIV- 0,0077ha PsVI- 0,0143ha LE1J/00012185/1	0,0220 ha	POMOCNE	7 400,00zł

- 1) Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość bezpośrednio przylega do zabudowanej działki numer 199/2 we wsi Pomocne, z którą będzie tworzyć funkcjonalną całość; nieruchomość położona na terenie opadającym w kierunku południowym, bezpośrednio przy drodze asfaltowej głównej, biegnącej przez wieś, jest to grunt porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami młodych drzew bez wartości rynkowej,
- 2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,
- 3) termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006 r.) : K33RM/MN- teren istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „C” - ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego - obejmującej wsi Kondratów i Pomocne w tym: część zabudowaną wsi oraz areał rolniczy i leśny zalecenie pozostawienia historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu. Część zabudowana wsi Kondratów i Pomocne podlegają ochronie konserwatorskiej odpowiadającej strefie K. (więcej informacji na temat miejscowego planu: <http://www.bip.mecinka.pl/Document/262>).
- 6) do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%


WÓJT
Mirosław Brzozowski

ZARZĄDZENIE NR 75 /2022
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości Gminy Męcinka w
drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25 ust. 1 , art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka nr 199/6 położona w obrębie geodezyjnym **Pomocne**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 199/2.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski