

**ZARZĄDZENIE NR 45 /2022**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 3 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Małuszów oznaczoną jako działka numer 7/3.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 45 /2022  
Wójta Gminy Męcinka z dnia 3 sierpnia 2022r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

wywieszony na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 3 sierpnia 2022r. do dnia 23 sierpnia 2022r.  
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

| I.p. | oznaczenie nieruchomości<br>według katastru nieruchomości oraz księgi<br>wieczystej | powierzchnia nieruchomości | Cena<br>nieruchomości zł |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1    | dz. nr 7/3<br>( RII 0,2172ha, RIIIa 0,0175ha)<br>LE1J/00012180/6                    | 0,2347 ha                  | 155 000,00               |

- 1) Opis nieruchomości : Działka nr 7/3 w Małuszowie położona jest przy drodze gminnej numer działki 186, która poprzez gminną drogę (numer działki 185) posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Jawor-Legnica, w otoczeniu działki znajdują się tereny rolne oraz działki zabudowane i przeznaczone do zabudowy,
- 2) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005r. (<https://www.bip.mecinka.pl/Document/262>) – B5MN- teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.
- 6) do ceny zbycia zostanie doliczony podatek VAT.

**WÓJT**  
  
**Mirosław Brzozowski**