

ZARZĄDZENIE NR 80 /2021
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka, objętej księgą wieczystą LE1J/00012187/5, położonej w obrębie geodezyjnym Sichów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 292/3 o pow. 0,0063 ha, nr 292/4 o pow. 0,0008 ha i nr 292/5 o pow. 0,0002 ha, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie geodezyjnym Sichów oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 73/3 o pow. 0,0006ha i nr 73/4 o pow. 0,0013ha, których wartość wynosi 402,12 zł.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, nastąpi za dopłatą przez osoby fizyczne różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany strony pokryją wspólnie.
4. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, opublikowanie na stronie internetowej urzędu oraz zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 80 /2021
Wójta Gminy Męcinka
z dnia 28 grudnia 2021r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 18 grudnia 2021 r. do dnia 17 stycznia 2022 r.
oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej oraz powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł
1.	działka nr 292/3 o pow. 0,0063ha Księga Wieczysta nr LE1J/00012187/5	SICHÓW	1 333,08
2.	działka nr 292/4 o pow. 0,0008ha Księga Wieczysta nr LE1J/00012187/5	SICHÓW	169,28
3.	działka nr 292/5 o pow. 0,0002ha Księga Wieczysta nr LE1J/00012187/5	SICHÓW	42,32

- 1) Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działki ewidencyjne znajdują się w środkowej części miejscowości Sichów, w ich otoczeniu znajdują się grunty zabudowane oraz droga nr działki 292/6, działki stanowią zgodnie z ewidencją gruntów użytki dr (droga),
- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 33 poz. 496 z dnia 14 lutego 2006 r. : 1) dz. nr 292/3 – KDD2 – istniejące i planowane tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych, 2) dz. nr 292/4 i 292/5 - RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, na terenie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości oraz na terenie strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 6) do ceny sprzedaży działek nr 292/4 i 292/5 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

WÓJT

Mirosław Brzozowski