

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 782 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490)
NR.6840.7.2015

Męcinka, dnia 15 października 2015r.

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2422 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 441 położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012184/4.

Działka niezabudowana, położona ok. 45 m od drogi asfaltowej, głównej przez wieś, dojazd drogą nieutwardzoną przez drogę nr 439. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu- płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania zagrodowe wsi oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną, media w niewielkiej odległości – w drodze.

Teren zawarty w granicach działki nr 441 położonej w obrębie wsi Piotrowice, mieści się w konturze tego planu oznaczonym jako: M33 RM/MN– tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, R1 – tereny planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych. KDD2 – istniejące i planowane tereny dróg publicznych – dróg dojazdowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Działka położona jest na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza - 60 400 zł. netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych).

Wadium – 6 040 zł. (wniesione w pieniądzu).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 16.11. 2015 roku.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 poz. 1380).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47 w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ – 16⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ – 15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ – 14⁰⁰ godz. , w okresie ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.