

Męcinka, dnia 18 listopada 2013r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

## **WÓJT GMINY MĘCINKA**

### **OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,4471 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 238 położona w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Złotorii IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:

- 1) budynek dwu-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczony po byłej przychodni zdrowia o pow. użytkowej 238 m<sup>2</sup>,
- 2) budynek gospodarczy o konstrukcji blaszanej o pow. 10 m<sup>2</sup>,
- 3) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty dachówką o pow. 36 m<sup>2</sup>,
- 4) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty papą o pow. 36 m<sup>2</sup>.

Działka zabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Położona na stromej skarpie. Uzbrojenie działki w sieć energetyczną oraz wodociagową.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UZ – tereny istniejącej zabudowy usług zdrowia – dla części, RM – tereny zabudowy zagrodowej – dla części, R – tereny użytków rolnych – dla części, KDD2 – tereny/dróg publicznych – dla części. Dodatkowo przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego dla strefy tej plan zaleca pozostawienie historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, stawów, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu i strefy OW – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Lokalizacja atrakcyjna z uwagi na jej usytuowanie na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przeprowadzone przetargi w dniach 18.04.2013r., 14.06.2013r., 14.08.2013r. i 31.10.2013r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza - netto 280 000, 00 zł.**

Wadium – 28 000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu, o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 28 000,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 16.12.2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, od poniedziałku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.