

Męcinka, 24 lipca 2013 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Męcinka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem, będącego własnością Gminy Męcinka, lokalu użytkowego położonego w Przybyłowicach Nr 19 o powierzchni użytkowej 54,0 m².

Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze w budynku komunalnym, wolnostojącym.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej (sklep spożywczy lub wielobranżowy).

Cena wywoławcza – minimalny miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu wynosi **7 zł/m²** plus podatek VAT 23%.

Minimalne postąpienie wynosi **0,20 zł/m²**.

Wadium wynosi – **50 zł**.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużywanej energii elektrycznej, wody i odprowadzonych ścieków, wywozu odpadów oraz do uiszczania należnego podatku od nieruchomości, wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy Męcinka na dany rok.

Gmina Męcinka zastrzega sobie waloryzację czynszu najmu w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu – do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Przetarg odbędzie się **w dniu 28 sierpnia 2013 r. o godz. 9⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pok. nr 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek Urzędu Gminy Męcinka – BS Jawor O/Męcinka Nr 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006, nie później niż do dnia **23 sierpnia 2013 r.** (decyduje data wpływu na rachunek), nie mają zaległości w zobowiązaniach podatkowych bądź w opłatach czynszowych z tytułu dzierżawy lub najmu składników mienia komunalnego, stawia się osobiście na przetargu lub poprzez działające w ich imieniu osoby albo przedłożą pisemne pełnomocnictwo, przedłożą dokument tożsamości, przedłożą dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez wynajmującego wadium przepada na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.

Wójt Gminy Męcinka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunków przetargu można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Gminy, tel. 76 871 34 46.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka.

Wójt
Zbigniew Prochodowski