

Męcinka, dnia 17 września 2013r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102,poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz. 2108 z późn. zm.).

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntowych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka , położone w obrębie wsi Słup.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- **136/4 o pow. 0,1053 ha – cena wywoławcza 45 000 zł. – wadium w kwocie 4 500 zł.**
- **136/5 o pow. 0,1051 ha – cena wywoławcza 45 000 zł. – wadium w kwocie 4 500 zł.**
- **136/9 o pow. 0,1000 ha – cena wywoławcza 45 000 zł. – wadium w kwocie 4 500 zł.**
- **136/12 o pow. 0,1003 ha – cena wywoławcza 45 000 zł. – wadium w kwocie 4 500 zł.**
- **136/13 o pow. 0,1006 ha – cena wywoławcza 45 000 zł. – wadium w kwocie 4 500 zł.**

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Złotorzy IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze.

Działki położone są w pobliżu drogi utwardzonej, dojazd dogodny bez utrudnień, istnieje możliwość podłączenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (gminną). Położenie atrakcyjne w pobliżu zbiornika wodnego „Słup” i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej. Teren, w którym zlokalizowane są nieruchomości ma charakter rolniczo- turystycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przeznaczone są pod planowaną zabudowę mieszkaniową (MN), na terenie oddziaływań Kopalni Bazytu Męcinka.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2013 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 21.10.2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka.