

WÓJT GMINY MĘCINKA  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek budowlanych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położone w obrębie wsi **Piotrowice**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 735/1 o pow. 0,1202 ha – cena wywoławcza 50 500 zł. – wadium w kwocie 5 050 zł.
- 735/2 o pow. 0,1205 ha – cena wywoławcza 48 500 zł. – wadium w kwocie 4 850 zł.
- 735/3 o pow. 0,2121 ha – cena wywoławcza 82 000 zł. – wadium w kwocie 8 200 zł.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012184/4 prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Złotoryi IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze.

Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe wsi. Działki nieuzbrojone, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Media w niewielkiej odległości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Piotrowice mieści się w konturze oznaczonym jednostką MN, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dz. nr 735/1 – MN1, dz. nr 735/2 – MN1 i MN (z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w związku z przebiegiem napowietrznej linii energetycznej), dz. nr 735/3 – MN, częściowo w strefie wyznaczonej dla przebiegu napowietrznej linii energetycznej) z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest w strefie „K” – ochrony krajobrazu.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2015 r., w pokoju nr 22 tuż. Urzędu, o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 25 maja 2015 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.