

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0695 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 270/2, położona w obrębie wsi Kondratów, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą LE1J/00012179/6.

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym jedno – kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, budowany w systemie tradycyjnym (sprzed 1945), pow. użytkowa 29m², w złym stanie technicznym. Działka położona ok. 150 m od drogi asfaltowej głównej przez wieś, dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową. W części leży na wzniesieniu opadającym w kierunku południowym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowo-mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane o charakterze rolnym i leśnym.

Teren zawarty w granicach działki nr 270/2 położony w obrębie wsi Kondratów, mieści się w konturze oznaczonym jednostką: RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym. Leży na obszarze strefy C – obejmującej wsi Kondratów i Pomocne w tym: część zabudowaną wsi oraz areał rolniczy i leśny zalecenie pozostawienie historycznego kształtu zabudowy oraz układu dróg, pól, cieków, lasów, zieleni i pozostałych elementów pokrycia terenu. Część zabudowana wsi Kondratów i Pomocne podlegają ochronie konserwatorskiej odpowiadającej strefie K. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Działka leży na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Cena wywoławcza - 15 000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złoty).

Wadium – 1 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2014 r. o godz. 10¹⁵, w pokoju nr 16 tut. Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej **do dnia 20.10.2014r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Męcinka. Na dowodzie wpłaty należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium z zaznaczeniem numeru działki, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator zastrzega sobie odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Męcince, pokój nr 16 oraz telefonicznie 76 871 34 47, od poniedziałku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.