

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Adres nieruchomości	Myślinów 59-424 Męcinka
2. Oznaczenie geodezyjne	Obręb: Myślinów, dz. nr 382/1 o pow. 0,1919 ha KW LE1J/00015925/2
3. Stan własności nieruchomości	Działka gruntu stanowi własność Gminy Męcinka i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Urszuli i Stanisława Stec.
4. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona wśród zabudowań mieszkaniowych wsi; teren uzbrojony w sieć energetyczną. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna korzystna do zabudowy. Dostęp do komunikacji publicznej dogodny, drogą asfaltową, główną przez wieś. Ukształtowanie terenu – część działki jest położona na wypłaszczeniu; część na lekkim wzniesieniu.
5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zawarty w granicy działki nr 382/1 mieści się w konturze oznaczonym jednostką „O” 2 UI -tereny istniejącej zabudowy usług innych (rzemiosła) – dla części działki, „O” ZP – tereny istniejącej zieleni urządzonej – dla części. Dla w/w terenu obowiązują ustalenia dotyczące strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” – ochrony konserwatorskiej i strefy „OW” – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskich z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.
6. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności	35 209 zł.
7. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wg stanu na dzień sprzedaży	24 998 zł.
8. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego	10 211 zł.

9. Termin zapłaty	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Informacje dodatkowe	<p>Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.</p> <p>Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>W myśl przepisu art. 69 ww. cytowanej ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości , określoną według stanu na dzień sprzedaży.</p> <p>Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.</p>
11. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Do dnia 3.12.2014r.