

Męcinka, dnia 1 października 2013r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1563 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 569 położonej w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Złotorii IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą LE1J/00012185/1.

Działka niezabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki średnio regularny, zbliżony do trójkąta. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkalno- zagrodowe. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodociągową gminną. Lokalizacja działki jest bardzo atrakcyjna, z uwagi na usytuowanie jej w Parku Krajobrazowym „Chełmy”.

Teren zawarty w granicach działki nr 569 położonej w obrębie wsi Pomocne, mieści się w konturze oznaczonym jednostką: RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia – dla części, R1 – dla planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych – dla części. Działka przylega do ujętej w palnie zagospodarowania drogi KDW oraz potoku. Leży na obszarze strefy C – ochrona krajobrazu obrębu wiejskiego, na obszarze strefy K – polegająca ograniczeniom konserwatorskim i strefy OW – obserwacji archeologicznej. Wszelka działalność inwestycyjna może być podejmowana tylko po szczegółowym uzgodnieniu warunków konserwatorskim z WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przeprowadzony przetarg w dniu 18.07.2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza - 20 000, 00 zł. netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium – 2 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2013r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 000,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006. W przypadku wpłaty wadium przelewem środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Gminy Męcinka najpóźniej do dnia 4.11.2013 roku.

Na dowód wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telef. pod nr 76 871 34 47.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.