

UCHWAŁA _____/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia _____ 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Męcinka,
dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647), w związku z uchwałą nr XV/90/2012 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 kwietnia 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka przyjętego przez Radę Gminy Męcinka uchwałą nr XXXIX/236/2001 z dnia 2 lipca 2001 r. i zmienionego uchwałami nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008r., nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010r., nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011r., nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011r. oraz nr XIII/76/2012 z dnia 17 lutego 2012 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust.1, jest wprowadzenie ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice, w zakresie określonym w Załącznikach 1 i 2 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik 1 - Tekst zmiany Studium.
 - 2) Załącznik 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny).
 - 3) Załącznik 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium.
 - 4) Załącznik 4 - Ujednolicony projekt studium (część opisowa i graficzna) z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

ZAŁĄCZNIK 1
do uchwały _____/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia _____ 2013 r.

Tekst zmiany Studium.

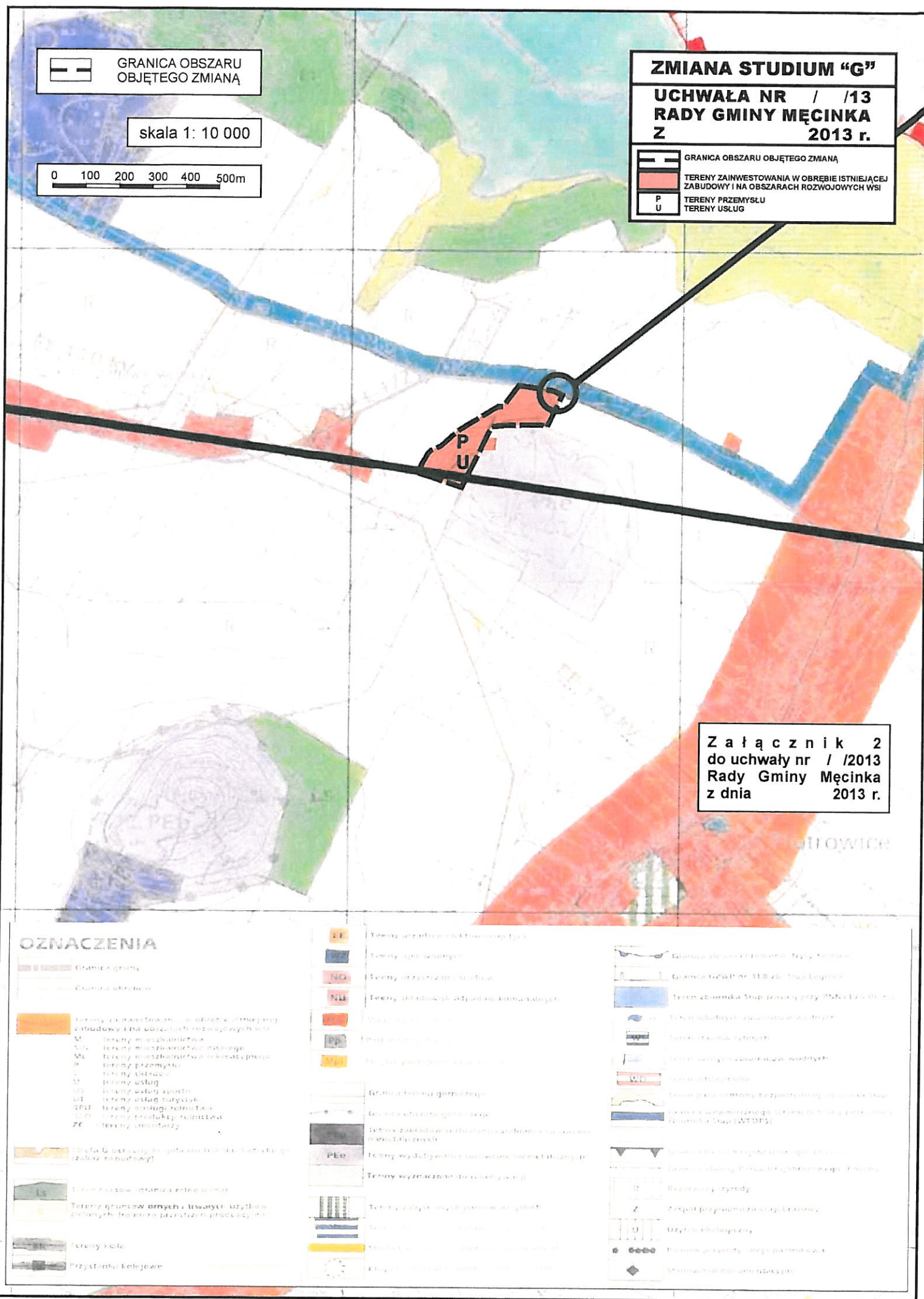
W załączniku do uchwały nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r., zmienionym uchwałami nr XVII/111/08 z dnia 21 kwietnia 2008r., nr XL/263/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XLIX/317/10 z dnia 29 października 2010r., nr IV/21/11 z dnia 28 lutego 2011r., nr IX/46/11 z dnia 30 września 2011r. oraz nr XIII/76/2012 z dnia 17 lutego 2012 r., stanowiącym część tekstową – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, wprowadza się następujące zmiany:

1. W części „V. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, w rozdziale: „4. Przemysł”, wprowadza się zapis:

„Dopuszcza się rozbudowę istniejącego „Zakładu Produkcji Opakowań Jan Legeń”. Na terenach przyległych do istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań, oznaczonych symbolami **P** i **U** dopuszcza się realizację nowych zakładów produkcyjnych, przemysłowych, baz, składów i magazynów oraz lokalizację usług. Ze względu na lokalizację zakładu i jego terenów rozwojowych w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkwie dla miasta Legnicy, ustanowionej Decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995r.:

- na wszystkich etapach postępowania należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz.145) a przede wszystkim należy respektować wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia dotyczące ustanowionych stref i obszarów ochronnych,
- realizacja inwestycji, zaliczonych do mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanych na terenach rozwojowych istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań, możliwa będzie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak negatywnego wpływu planowanych inwestycji na ww. ujęcia wody lub inne obszary chronione.

Rozbudowa istniejącego Zakładu Produkcji Opakowań oraz realizacja nowych zakładów produkcyjnych, przemysłowych, baz, składów, magazynów i obiektów usługowych na bezpośrednio przyległych terenach rozwojowych – wymaga uwzględnienia na zasadach określonych przepisami szczególnymi, przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz właściwych parametrów dróg pożarowych.”



ZAŁĄCZNIK 3
do uchwały _____/2013
Rady Gminy Męcinka
z dnia _____ 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu zmiany studium

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, dla terenu produkcji, obręby Męcinka i Piotrowice (w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tzn. w okresie od 7 marca 2013 r. do 29 marca 2013 r. oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia w/w okresu wyłożenia – żadnych uwag nie zgłoszono.