

Męcinka, dnia 16 kwietnia 2013r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY MĘCINKA  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1079 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 800/4, położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworze prowadzi księgę wieczystą numer LE1J/00012184/4.

Na nieruchomości znajduje się budynek dwu-kondygnacyjny po byłej szkole, z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku (parter + piętro) 445,9m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony (ogrodzenie metalowe) oraz utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Leży na terenie w pełni uzbrojonym (w sieć energetyczną, telefoniczną, wodną, kanalizacyjną i gazową). Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna.

Teren zawarty w granicach działki nr 800/4 mieści się w konturze oznaczonym jednostką: UO – teren istniejącej zabudowy usług oświaty. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakterystyki jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przedmiotowa działka przylega do drogi KDG2 (województwa), do drogi gminnej KDD2 oraz potoku „Starucha”, na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

**Cena wywoławcza wynosi - 230 000,00 zł.**

Wadium – 23 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w pokoju nr 16 tut. Urzędu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka- Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 w terminie najpóźniej do dnia 20.05.2013 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka.