

WÓJT GMINY MĘCINKA
Męcinka Nr 11
59-424 Męcinka

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

Męcinka, dnia 21 listopada 2016 roku

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA ROKOWANIA PO PRZETARGACH

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1079 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 800/4, położonej w obrębie wsi Piotrowice, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1J/00012184/4.

Na nieruchomości znajduje się budynek dwu-kondygnacyjny po byłej szkole, z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku (parter + piętro) 445,9m² . Teren ogrodzony (grodzenie metalowe) oraz utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość położona w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Leży na terenie w pełni uzbrojonym (w sieć energetyczną, telefoniczną, wodną, kanalizacyjną i gazową). Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna.

Powyższa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XIII/91/2015 z dnia 26.11.2015 r. Teren oznaczony symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem usług towarzyszących, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie, z wykluczeniem działalności uciążliwych.

Nieruchomości wolna jest od wszelkich długów i obciążeń.

Przeprowadzone przetargi w dniach 19.05 2016r. i 21.07.2016 r., 3.11.2016 r. nie wyłonił nabywcy.

Cena wywoławcza – 140 000,00 zł netto

Zaliczka – 14 000,00 zł

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, w związku z czym do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Rokowania odbędą się w dniu 23 grudnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Męcinka w pokoju nr 24.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490).W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Urzędu Gminy Męcinka- Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006, w terminie do dnia 16 grudnia 2016 r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na w/w rachunku.
2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Męcinka, pok. nr 11, I piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania dotyczące nieruchomości nr 800/4, położonej w Piotrowicach” w terminie **do dnia 20 grudnia 2016 r. do godz. 15⁰⁰**.
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowańDo zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 ww. rozporządzenia.
4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.

7. Pozostalym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu
9. Wójt Gminy Męcinka zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka, I piętro, pok. nr 26 w poniedziałek od 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47

WÓJT

Mirosław Brzozowski