

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2023  
Wójta Gminy Męcinka  
z dnia 30 października 2023r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Męcinka od dnia 30 października 2023r. do dnia 20 listopada 2023r. oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto zł
1	dz. nr 1020 RIVa	0,1000 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	120 000,00
2	dz. nr 1021 RIVa	0,1012 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	120 000,00
3	dz. nr 1022 RIVa- 0,1033 ha RIIIa – 0,0225 ha	0,1258 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki o pow.0,1033ha) oraz 1R-uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (część działki o pow. 0,0225ha)	140 000,00
4	dz. nr 1023 RIVa-0,1075 ha RIIIa-0,0435 ha	0,1510 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki o pow. 0,1075ha) oraz 1R-uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (część działki o pow. 0,0435ha)	180 000,00
5	dz. nr 1024 RIVa	0,1087 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	130 000,00
6	dz. nr 1025 RIVa-0,1070 ha RIIIa-0,0975 ha	0,2045 ha	1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki o pow. 0,1070ha) oraz 1R-uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, łąki, pastwiska (część działki o pow. 0,0975ha)	200 000,00

1) Opis nieruchomości : Działki niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym Męcinka, na terenie miejscowości Nowa Męcinka, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze księga wieczysta nr LE1J/00012195/4; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią współczesne zabudowania jednorodzinne oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna; działki położone ok. 300m od drogi asfaltowej, dojazd poprzez drogę gminną nr działki 184/6 oraz poprzez działkę gminną nr 1026 ( planowana droga) ; działki nieuźbrojone – sieci wod-kan znajdują się w fazie projektowej (zostaną realizowane w 2024r.),

- 2) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni,
- 3) Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- 4) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy.
- 5) Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVI/365/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia z dnia 10 czerwca 2022r. (więcej informacji: <https://mecinka.e-mapa.net/> - MPZP162) , działki były użytkowane rolniczo;
- 6) do w/w cen nieruchomości netto ( w zakresie przeznaczenia 1MN) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**WÓJT**  
  
*Mirosław Brzozowski*

**ZARZĄDZENIE NR 56 /2023**  
**Wójta Gminy Męcinka**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Męcinka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 , art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr XL/316/98 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 kwietnia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Męcinka, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym **Męcinka** oznaczone jako działki numer **1020, 1021, 1022, 1023, 1024 i 1025**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Mirostaw Brzozowski*

