

ZARZĄDZENIE NR 14 /2022

**Wójta Gminy Męcinka
z dnia 22 lutego 2022 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Męcinka

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XL/318/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia 31 stycznia 2022r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zbudowanej budynkiem mieszkalnym oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny jej sprzedaży na rzecz najemcy, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę nr 218/1 położoną w obrębie geodezyjnym Kondratów.

§ 2.

Nieruchomość opisaną w § 1 podaję do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mirostaw Brzozowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KONDRATÓW PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY

wywieszony na okres od 22 lutego 2022r. do 14 marca 2022r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr KW
218/1	0,56 ha	Ps/Br IV, Ps/Ps IV, R IVa	LE1J/00012179/6

2. Opis nieruchomości : nieruchomość położona jest we wsi Kondratów, na obrzeżach północnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, kilkanaście metrów od drogi asfaltowej głównej, dojazd poprzez most na potoku „Wilcza”.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej oznaczonej jednostką: RM/MN - teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, R1 - planowana zabudowa zagrodowa, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczona do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oraz R- tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych. Działka położona jest na terenie strefy „K”, ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości, na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz częściowo na terenie górniczym. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków- stan techniczny zły), budynkiem gospodarczym wolnostojącym oraz znajdującymi się w stanie ruiny zabudowaniami gospodarczymi; północna część działki porośnięta jest krzewami oraz drzewami.
4. Cena nieruchomości netto– 120 000,00 zł ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 09.12.2021r. , sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.
Rada Gminy Męcinka w dniu 31 stycznia 2022r. wyraziła zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Mirosław Brzozowski