załącznik do Zarządzenia Nr 3/2021

Wójta Gminy Męcinka

z dnia 19 stycznia 2021r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIOTROWICE**

**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

**W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki | Powierzchnia działki | Rodzaj użytków | Nr KW |
| 441/1 | 0,1212 ha | RIVa | LE1J/00012184/4 |
| 441/2 | 0,1210 ha | RIVa | LE1J/00012184/4 |

1. Opis nieruchomości :

Działki położone są na obrzeżach centralnej części wsi, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią

grunty niezabudowane, w części rolne oraz w części przeznaczone pod zabudowę

jednorodzinną; działki położone ok. 110 m od drogi asfaltowej, dojazd drogą gruntową nr dz.

439; działki nieuzbrojone – istniejące media w nieznacznej odległości, kształt działek zbliżony

do prostokąta.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XVI/126/2019 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 grudnia 2019r. teren działek nr 441/1 i nr 441/2 położonych w obrębie geodezyjnym Piotrowice przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej jednostką planistyczną M4MN .

Działki położone są na terenie strefy „B” ochrony krajobrazu.

Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.

1. Cena nieruchomości :

|  |  |
| --- | --- |
| 441/1 | 50 000,00 zł |
| 441/2 | 50 000,00 zł |

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) , a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercą, jeżeli złoży/złożą wniosek o nabycie w/w nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości

tel. 76 871 34 54.