

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**WÓJT GMINY MĘCINKA****OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie nieruchomości o numerze geodezyjnym 224/2 ( Ł IV-0,35ha, Ł/W-0,01ha ), o powierzchni 0,36ha, położonej w obrębie geodezyjnym Pomocne wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Działka zlokalizowana jest w środkowej części obrębu, po północnej stronie ciągu osadniczego, w odległości ok. 100m w linii prostej od granicy strefy zabudowy; sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych oraz nieużytki; kształt działki prostokątny; działka przylega od strony południowej do drogi gruntowej; działka położona na terenie płaskim, łagodnie opadającym w kierunku południowo-zachodnim.

Działka nie jest użytkowana; porośnięta jest trawą, krzewami i samosiejkami pojedynczych drzew liściastych. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W obszarze działki istnieje rów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 224/2 w Pomocnem znajduje się na terenie jednostki planistycznej R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych : nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych ( obowiązuje zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej) . Działka położona jest na terenie strefy „C”- ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012185/1. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **12 000,00 zł,**

Wadium: **1 200,00 zł,**

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Zbycie w/w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 30 września 2020r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 25 września 2020r. Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 224/2 w Pomocnem”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Pomocne.

Z up. WÓJTA  
*Zygmunt Mejner*  
**SEKRETARZ GMINY**