

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :
Działka nr 612/1 (R/Br IIIb- 0,0787 ha oraz RIIIb – 0,0446 ha) położona w obrębie geodezyjnym Męcinka, urządzona w księdze wieczystej LE1J/00012181/3 jako grunty rolne zabudowane.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 1233 ha,
3. Opis nieruchomości :
Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta; działka funkcjonalna, nieruchomość leży na terenie uzbrojonym; działka położona na terenie płaskim; zabudowana w następujący sposób:
 - 1) budynek byłej przychodni (k. XIX w./pocz. XX w., ujęty w gminnej ewidencji zabytków) , dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, pow. zabudowy – 125 m²,
 - 2) budynek garażowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 17m².
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/1 znajduje się na terenie opisanym jednostką przestrzenną: 1) G27 RM/MN - teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym (dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych), 2) G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K”- ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.
5. Cena nieruchomości : 300 000 zł netto (słownie : trzysta tysięcy zł 0/100), w tym wartość gruntu – 40 000 zł netto.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) , a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


WÓJT
Mirosław Brzozowski