

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :
Działka nr 612/2 (R IIIb) położona w obrębie geodezyjnym Męcinka, urządzona w księdze wieczystej LE1J/00012181/3 jako grunty orne.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości : 0, 1232 ha,
3. Opis nieruchomości :
Działka położona na skraju wsi, wśród zabudowań mieszkaniowo-zagrodowych oraz terenów niezabudowanych użytkowanych rolniczo; kształt działki zbliżony do trapezu; działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy; działka położona na terenie płaskim; położona jest przy drodze gruntowej- ok. 100 m od drogi asfaltowej; działka jest nieuzbrojona- istnieje możliwość jej uzbrojenia w dostępne media.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/2 znajduje się na terenie opisanym jednostką przestrzenną G11 RM – teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, na terenie strefy „K”-ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.
Działka jest niezabudowana.
5. Cena nieruchomości : 40 000 zł netto (słownie : czterdzieści tysięcy zł 0/100). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) , a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT

Mirosław Brzoźniński