

WÓJT GMINY MĘCINKA

Męcinka Nr 11

59-424 Męcinka

GP.6840.3.2020

Męcinka, dn. 15 lipca 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

### WÓJT GMINY MĘCINKA

#### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym 612/2, o powierzchni 0,1232 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Męcinka wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Działka niezabudowana nr 612/2, położona jest na skraju wsi, przy drodze gruntowej, nieutwardzonej. Kształt działki zbliżony do trapezu, działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Ukształtowanie terenu płaskie. Sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo – zagrodowe wsi oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka jest nieuzbrojona; istnieje możliwość uzbrojenia w dostępne media.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 612/2 leży na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym na terenach użytkowanych rolniczo z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia, działka położona jest na terenie strefy "K" - ochrony krajobrazu kulturowego miejscowości.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012181/3. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł,

Wadium: 2 000,00 zł,

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 18 sierpnia 2020r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2020r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 612/2 w Męcince”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

Z up. WÓJTA  
  
SEKRETARZ GMINY

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.