

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

WÓJT GMINY MĘCINKA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie nieruchomości niezabudowanej, o numerze geodezyjnym 136/13, o powierzchni 0,1006 ha (R IIIb – 0,0903 ha, RIVa – 0,0103ha) położonej w obrębie geodezyjnym Słup wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Działka zlokalizowana jest w pobliżu środkowej części wsi Słup, na terenie nowej i rozbudowującej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą gminną o nawierzchni szutrowej (dz. 136/14), w odległości ok. 80 m od lokalnej, wąskiej, częściowo pochylej drogi asfaltowej i jednocześnie ok. 900 m od drogi powiatowej 2809D prowadzącej na odcinku ok. 2 km w kierunku skrzyżowania z drogą wojewódzką DW 363 w Chroślicach.

Działka o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Do granicy działki doprowadzona jest energia elektryczna. Studzienki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z możliwością podłączenia, znajdują się w przyległej drodze dojazdowej, w bezpośrednim sąsiedztwie południowej i zachodniej granicy działki.

W otoczeniu działki 136/13 przeważa nowa - istniejąca i powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a częściowo również działki budowlane jeszcze niezabudowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 136/13 znajduje się na terenie górnym „Jawor-Męcinka I”, na rysunku planu teren ten opisano jednostką przestrzenną: 16MR, MN - tereny zabudowy zagrodowej, niskiej, usług; tereny gruntów ornych, pastwisk, lasów, cmentarza, dróg wiejskich i polnych; rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00012189/9. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł,

Wadium: 2 000,00 zł,

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na zbycie nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 20 sierpnia 2020r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2020r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 136/13 w Słupie”.

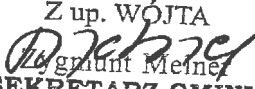
Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 - 15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Słup.

Dokument opracowała i sprawę prowadzi: Joanna Zelent insp. ds. gospodarki przestrzennej i nieruchomości tel. 76 871 34 54.

Z up. WÓJTA

SEKRETARZ GMINY