

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 1 marca 2018 r.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY MĘCINKA

#### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, o numerze geodezyjnym **136/13**, o powierzchni **0,1006 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Słup** wchodzącej w skład zasobu Gminy Męcinka.

Nieruchomość niezabudowana, wg ewidencji gruntów RIIIb – 0,0903 ha oraz RIVa – 0,0103 ha, położona w pobliżu drogi utwardzonej; kształt działki korzystny, zbliżony do prostokąta; ukształtowanie terenu płaskie; sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane; działka jest nieuzbrojona – istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną, gminną.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 czerwca 2000 r. działka położona jest na terenie rezerwy pod zabudowę mieszkaniową; na terenie górniczym „Jawor-Męcinka I”; na rysunku planu przedmiotowy teren opisano jednostką przestrzenną 16MR,MN (zgodnie z §2 w/w uchwały 16MR – tereny zabudowy zagrodowej, niskiej, usług; tereny gruntów ornych, pastwiska, lasów, cmentarza, dróg wiejskich i polnych; rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową)

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta Nr LE1J/00012189/9. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Cena wywoławcza: **49 000,00 zł**,

Wadium: **4 900,00 zł**,

Postąpienie: **490,00 zł**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędzie się 3 kwietnia 2018 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, pokój nr 24, I piętro.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia **28.03.2018 r.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zbycie działki nr 136/13 w Słupie”), a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 76 871 34 33, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.mecinka.pl](http://www.mecinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Słup.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski