

Męcinka, dnia 25 lipca 2017r.

GP.6840.1.2017

Na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) zwanej dalej ustawą)

Wójt Gminy Męcinka ogłasza:

- 1. II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym **Męcinka**, oznaczonej jako działka nr **408/1** i jako działka **408/2** o pow. 1,7639 ha , księga wieczysta LE1J/00012181/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze.

Cena wywoławcza wynosi – 72 060,00 zł

Wadium w wysokości –7 206,00 zł.

Postąpienie min. 730,00 zł.

I przetarg dnia 3 kwietnia 2017r. nie wyłonił nabywcy.

Księga wieczysta LE1J/00012181/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jaworze nie zawiera obciążeń dotyczących działek objętych zamiarem zbycia.

Działki nr 408/1 i 408/2 w Męcince objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie R- tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych.

Działka nr 408/1 stanowi grunty orne RIVa. Działka nr 408/2 stanowi grunty orne RVa i RV. Działki te rozdzielone są rowem melioracyjnym. Dojazd do działki 408/1 przez działkę 408/2 i przez rów melioracyjny. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo.

Sprzedaż w/w nieruchomości, zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Męcinka, Męcinka 11 sala nr 24 dnia **28 sierpnia 2017 r. o godz. 10:00.**

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych (*definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ustawy*). Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków (art. 2a ustawy).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić swoje pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniami (wg wzorów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia) oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **21 sierpnia 2017 r. do godz. 10:00**, w sekretariacie Urzędu Gminy Męcinka w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż dz. 408/1 i 408/2 w Męcince”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka do **dnia 23 sierpnia 2017 r. do godz. 10:00.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów oraz nie wpłacą wadium nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości do dnia **21 sierpnia 2017 r.** na konto Gminy nr 77 86 47 1017 0105 0018 2001 0006 . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numery działek będących przedmiotem przetargu.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu : dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku występowania w przetargu w

imieniu osoby fizycznej lub prawnej należy również przedłożyć dokument w formie aktu notarialnego o ustanowieniu pełnomocnictwa.

Osoby fizyczne chcące uczestniczyć w przetargu winny przedstawić komisji przetargowej zgodę współmałżonka (gdy dotyczy) na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości, w razie jego wygrania, sporządzoną w formie aktu notarialnego.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wpłata pozostałej części ceny nieruchomości powinna zostać dokonana najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium. Wadium przepada na rzecz Gminy Męcinka w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży leżą po stronie kupującego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 5 lub tel. (76) 871 34 54, w poniedziałki w godz. 7:00-16:00, wtorki-czwartki 7:00-15:00, w piątki 7:00-14:00.

Treść ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.mecinka.pl oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Męcinka.

WÓJT

Mirosław Brzozowski

Załączniki:

- Nr 1- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- Nr 1A- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych,
- Nr 2 - oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie,
- Nr 3 – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji.