

WÓJT GMINY MĘCINKA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka, położonych w obrębie **wsłup**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- **136/12 o pow. 0,1003 ha – cena wywoławcza 47 200 zł. – wadium w kwocie 4 720 zł.**
- **136/13 o pow. 0,1006 ha – cena wywoławcza 47 300 zł. – wadium w kwocie 4 730 zł.**

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%. Wadium na poszczególne nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W/w działki stanowią własność Gminy Męcinka, zapisane w księdze wieczystej LE1J/00012189/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki położone są w pobliżu drogi utwardzonej, dojazd dogodny bez utrudnień, istnieje możliwość podłączenia w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (gminną). Położenie atrakcyjne w pobliżu zbiornika wodnego „Słup” i niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28.06.2000 r. działki nr 136/12 i 136/13, leżą na terenie rezerwy pod zabudowę mieszkaniową. Na rysunku planu teren opisano jednostką przestrzenną: 16MR, MN (zgodnie z § 2 w/w uchwały: 16MR – tereny zabudowy zagrodowej, niskiej, usług; tereny gruntów ornych, pastwisk, lasów, cmentarza, dróg wiejskich i polnych; rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową). Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2016 r., w pokoju nr 24 tut. Urzędu, o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 21 listopada 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zamiaru kupna na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz.1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, w piątek od godz. 7⁰⁰-14⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.męcinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.