

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490)

Męcinka, dnia 23 listopada 2016 r.

**WÓJT GMINY MĘCINKA  
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzące w skład zasobu gruntów Gminy Męcinka , położonych w obrębie **wsi Piotrowice**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- **9 o pow. 2,8982 ha – wyceniona na kwotę 320 000,00 zł.**
- **929/2 o pow. 9,0113 ha – wyceniona na kwotę 1 153 000,00 zł.**

**Łączna cena nabycia dwóch w/w nieruchomości gruntowych wynosi 1 473 00,00 zł.**

**Przystępując do przetargu potencjalny nabywca nabywa łącznie dwie w/w działki.**

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w wysokości 23%.

Wadium na wynosi 10% ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 9 zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowy w Jaworze pod numerem KW 1003 a działka nr 929/2 ujęta jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowy w Jaworze pod numerem LE1J/00006854/7.

Opis nieruchomości: Działka nr 9 stanowi teren byłej piaskowni. Kształt działki średnio regularny; działka funkcjonalna, korzystna do zabudowy. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz pojedyncze zabudowania komercyjne. Dojazd do działki utrudniony.

Działka nr 929/2 stanowi teren byłej piaskowni. Kształt działki średnio regularny; działka funkcjonalna korzystna do zabudowy. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz pojedyncze zabudowania komercyjne. Dostęp drogą gruntową nieutwardzoną. Ukształtowanie terenu płaskie.

Przeznaczenie w planie miejscowym : Działka nr 9 leży na terenie oznaczonym jednostką przestrzenną M1PG/P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową. Działka nr 929/2 leży w części na terenie oznaczonym jednostką przestrzenną M1PG/P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z eksploatacją powierzchniową oraz w części na terenie oznaczonym jednostka przestrzenną M-P – teren obiektów produkcyjnych, przemysłowych, baz, składów i magazynów

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2016 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 11<sup>00</sup>**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 23.12.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu..

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu osobiście lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47, w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski