

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015r. Dz. U. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3,4,6,8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490)

Męcinka, dnia 21 listopada 2016 r.

## WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,4471 ha, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 238 położona w obrębie wsi Pomocne, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Jaworze prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1J/00012185/1. Działka zabudowana budynkiem dwu-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczonym po byłej przychodni zdrowia oraz trzema budynkami gospodarczymi :

- 1) budynek gospodarczy o konstrukcji blaszanej o pow. 10 m<sup>2</sup>,
- 2) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, kryty papą o pow. 36 m<sup>2</sup>,
- 3) budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, bez dachu w stanie do rozbiórki o pow. 36 m<sup>2</sup>

Działka zabudowana, położona w pobliżu drogi asfaltowej, głównej przez wieś. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona na stromej skarpie. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy mieści się w konturze oznaczonym jednostką: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – w części, ZI – teren zieleni izolacyjnej – w części.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza - 260 000, 00 zł. ( słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

Wadium – 26 000,00 zł. ( wniesione w pieniądzu ).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2016 r., w pokoju nr 16 tut. Urzędu , o godz. 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 23 000,00 zł. na konto Urzędu Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 najpóźniej do dnia 23.12.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać nazwę obrębu i numer działki będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty stwierdzające tożsamość a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również dokumentu w formie aktu notarialnego upoważniającego do ich reprezentowania. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka, sporządzone w formie aktu notarialnego.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Męcinka , I piętro, pok. nr 26 w poniedziałek od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>, w piątek od godz. 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod nr 76 871 34 47. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej [www.męcinka.pl](http://www.męcinka.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i danej miejscowości.

WÓJT  
  
Mirosław Brzozowski